

Comune di Saluzzo (Cuneo)

Variante parziale n° 24 al p.r.g.c. vigente ex art. 17 comma 5 della l.r.u. 56/77 e s.m.i

VARIANTE PARZIALE N° 24 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I RELATIVA A:

1. MODIFICA AL COMPARTO CS-10 DI VIA BARGE
2. MODIFICA AGLI USI AMMESSI DELL' AREA Gr DEL COMPARTO AGRICOLO G, POSTA IN ADIACENZA ALLA VIA TORINO
3. INTEGRAZIONE DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL CENTRO STORICO PARTE RELATIVA ALLE OPERE FINALIZZATE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
4. MODIFICA NORMATIVA ALLE AREE Lr RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI PISCINE PRIVATE
5. MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DEL COMPARTO CP-D2 ZONA VIA REVELLO
6. TRASFORMAZIONE IN AREA A VERDE PRIVATO SPv DI PORZIONE DESTINATA A PARCHEGGIO SLp CON CESSIONE RESIDUA PORZIONE DESTINATA A VIABILITA' IN ZONA DI VIA DEI CAMINI
7. MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DEL COMPARTO CP-E11 ZONA DI VIA REVELLO
8. MODIFICA DELL'AZZONAMENTO INTERNO AL COMPARTO CP-D4 DI VIA SAVIGLIANO CON RILOCALIZZAZIONE DI AREA "SGV"
9. INCREMENTO DELLA POTENZIALITÀ EDIFICATORIA CON RIDEFINIZIONE DELL'AREA DA D2 A D1 ZONA DI VIA REVELLO
10. MODIFICA ALLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO COMPARTI AGRICOLI FRAZIONALI H2 PER ATTIVITA' INSEDIATE ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PRGC
11. INTEGRAZIONE AREE AGRICOLE SPECIALI "Hs" CON INDIVIDUAZIONE NUOVA AREA "Hs8" PER AGGIUNTA DELL'USO ATTIVITA' MANIFATTURIERE PER CONFEZIONAMENTO E CONSERVAZIONE PRODOTTI ALIMENTARI FINALIZZATA AL RIUSO DI EDIFICIO STRUMENTALE DISMESSO
12. TRASFORMAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO COLLINARE DA AREA DI PARTICOLARE INTERESSE NATURALISTICO AFFERENTE AL SISTEMA NATURALE BOSCATO "L2" IN AREA AGRICOLA DI TUTELA PAESISTICA DELLA COLLINA "L1" – ZONA VIA S. LORENZO
13. VARIAZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO CONSENTITO DA RESTAURO CONSERVATIVO A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A SU FABBRICATO RICADENTE IN AREA NORMATIVA 11RA07 – CENTRO STORICO – ZONA P.ZZA GARIBALDI
14. MODIFICA FINALIZZATA A RENDERE AMMISSIBILE L'USO "PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI"

NELL'AREA "SGp" – PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA ASSISTENZIALE TAPPARELLI D'AZEGLIO

15. MODIFICA FINALIZZATA A RENDERE AMMISSIBILE L'USO "PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI" ALL'INTERNO DEL COMPARTO AGRICOLO PERIURBANO (G) – AREA LOCALIZZATA LUNGO LA SP 274 (SALUZZO – CERVIGNASCO) ALL'ALTEZZA DELL'INSEDIAMENTO C. TUPIN.
16. MODIFICA FINALIZZATA A RENDERE AMMISSIBILE LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI NEI COMPARTI PRODUTTIVI "D" VERIFICANDO LA FASCIA DI RISPETTO STRADALE DI 10 MT PER I TRATTI ESTERNI AI CENTRI ABITATI ANCHE QUALORA CARTOGRAFATA UNA FASCIA DI MAGGIORE PROFONDITA'

AVVISO DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE

IL DIRIGENTE

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 22.07.2025, relativa all'adozione della variante parziale n. 24 al P.R.G.C. vigente riportata in oggetto,

RENDE NOTO

che detta delibera, unitamente ai relativi elaborati tecnici, sarà depositata presso l'Ufficio Urbanistica del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio e pubblicata sul sito informatico istituzionale del Comune di Saluzzo, <https://comune.saluzzo.cn.it/> per 30 giorni naturali consecutivi con pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio on-line indirizzo <https://comune.saluzzo.cn.it/servizio/albo-pretorio/> e precisamente dal 18.09.2025 a tutto il 18.10.2025.

Durante detto periodo, chiunque potrà prendere visione della variante in oggetto, chiedere informazioni o chiarimenti presso la sede Comunale di Via Macallè 9 – Settore Sviluppo Compatibile del Territorio - Ufficio Urbanistica - piano seminterrato, in orario di apertura al pubblico (tel. 0175211339 – 0175211337), oltre che consultarla sul sito informatico del Comune.

Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, ossia dal 03.10.2025 al 18.10.2025, chiunque potrà presentare osservazioni e proposte.

Tutte le osservazioni e proposte dovranno essere presentate per iscritto, su carta libera, indirizzate al Sindaco della Città di Saluzzo.

Dal Palazzo Civico, lì 09.09.2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

SVILUPPO COMPATIBILE DEL TERRITORIO

(Arch. Adriano ROSSI)